

Số: 24.../TB-CCTHADS

Vĩnh Thuận, ngày 08 tháng 1 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ng 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 59/2022/QĐST-DS ngày 30/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 261/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Biên bản Kê biên, xử lý tài sản ngày 31/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành dân sự huyện Vĩnh Thuận.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Tài sản thẩm định:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa 31069.22.453, tờ bản đồ số 22, Giấy chứng nhận số AC 038703; thửa số 31069.22454, tờ bản đồ số 22, Giấy chứng nhận số AC 038704, cùng được UBND huyện Vĩnh Thuận cấp ngày 25/02/2005, tổng diện tích đề nghị thẩm định giá 5.823,9 m² do ông Đặng Thanh Khoa và bà Lê Bé Tư đứng tên quyền sử dụng, tọa lạc tại ấp Ranh Hạp, xã Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang và một căn nhà trên đất loại cấp 4, có kết cấu: tường gạch 100, mái lợp tole, nền lát gạch ceramic.

2. Thời hạn nộp hồ sơ thẩm định giá: Từ ngày 08/11/2023.. đến ngày 23/12.2023.....

3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp bằng đường Bưu chính hoặc trực tiếp đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, địa chỉ: khu phố Vĩnh Đông 2, thị trấn Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang.

4. Điều kiện đối với các tổ chức thẩm định giá:

Là Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và phải nằm trong danh sách do Cục thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang xác định đủ điều kiện theo phụ lục kèm theo Thông báo số 738/TB-CTHADS ngày 30/8/2022.

Thời hạn thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên ít nhất 06 tháng đến thời điểm nộp hồ sơ thẩm định; có Thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có 02 tổ chức thẩm định giá trở lên nộp hồ sơ thẩm định thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện sẽ căn cứ Bảng tiêu chí của Tổng cục Thi hành án dân sự hướng dẫn để chấm điểm, lựa chọn từ cao đến thấp để ký hợp đồng thẩm định giá.

Mức phí thẩm định giá phải rõ ràng, công khai, được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá.

Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, chịu trách nhiệm trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai (nếu có).

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Bảy